

Số: 315 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 08 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ vào điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 92/2020/DSST ngày 12/10/2020 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022 và Bản án dân sự sơ thẩm số 27/2020/DSST ngày 04/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 148/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08178305/TB-DHL ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 560,2 m² (trong đó có 360 m² đất ở và 200,2 m² đất vườn), tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 822036, cấp ngày 02/12/2008 cho Trần Văn Hải, Vũ Thị Mai, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 nhà ở 01 tầng, trần bê tông cốt thép, diện tích 103,5 m² (xây năm 2022).
- + 01 ngôi nhà ở 04 gian mái lợp ngói thủ công, diện tích 56 m² (xây năm 2015).
- + 01 mái hiên trước nhà 04 gian, khung gỗ, lợp tôn, diện tích 20 m².
- + Sân gạch đất nung đỏ, diện tích 109,9 m².
- + Tường hoa trước sân, diện tích 9,6 m².
- + 01 giếng khoan.
- + 01 bếp tường bao, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 62,4 m². Khu vệ sinh xây bên trong khu bếp có diện tích 7,24 m².

+ 01 phần công trình nhà bếp của ông Hậu, bà Anh xây dựng trên đất của ông Hải, bà Mai, tường xây 110 mm bổ trụ, mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch liên doanh, diện tích 39 m².

+ 01 cây mít và 02 cây đu đủ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan:

- Thời gian: Ngày 20 và ngày 21 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 08/3/2024 đến ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.087.748.190đ** (Một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn một trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- 09 giờ 00 phút ngày 04/4/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương Thức đấu giá: Trả giá lên.

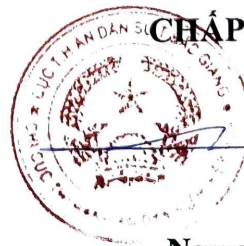
- Bước giá: 10.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Danh Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và của tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi